



## COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO  
ZONA OMOGENEA "Ca" DEL P.R.G.C. – MADONNA DELLA ROSA  
MAGLIE NN° 1, 2, 3  
**APPROVAZIONE DEFINITIVA**

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI

A seguito di pubblicazione del Piano Urbanistico Esecutivo della Zona Omogenea Ca della Madonna delle Rosa, maglie nn.1, 2 e 3 adottato dal C.C. il 14 novembre 2008 con Delibera n.69, è pervenuta al Comune una sola osservazione – 10 febbraio 2009 prot. n.8164 - a firma dell'ing. Francesco Allegretta, residente in Molfetta in Largo Madonna della Rosa in qualità di proprietario della particella 227 (ex 207), inclusa nella maglia n.3 del PUE in esame.

L'ing. Allegretta segnale che, per mero errore materiale nella stesura del progetto di piano, risulterebbe da demolire un manufatto esistente posto a confine tra la sua particella e la particella limitrofa n.278.

Il predetto edificio, riportato catastalmente e utilizzato a vano caldaia termica, non può essere demolito per evidenti ragioni di funzionalità impiantistica. La sua presenza sul terreno non modifica la scheda urbanistica essendo questo un vano tecnico e pertanto l'ing. Allegretta chiede *"che l'edificio suddetto venga considerato da non demolire mentre conferma la propria intenzione di demolire la suppigna affiancata al predetto edificio e chiede che la tav.5 venga modificata in conformità allo stralcio che si allega alla presente"*.

Alla richiesta l'ing. Allegretta allega:

- la misura catastale relativa al foglio 18 particella 227
- la planimetria catastale relativa alla stessa particella;



## COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

- lo stralcio delle tavole 5, 6 e 9 già corrette.

Il sottoscritto, esaminata l'osservazione pervenuta, ritenendola ammissibile, chiede al Consiglio Comunale di accettarla disponendo che i richiedenti l'approvazione del PUE provvedano a modificare in tal senso il Piano Esecutivo e a inoltrare le tavole corrette con la dicitura *“Tavola corretta a seguito di deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_ di approvazione definitiva del P.U.E da parte del Consiglio Comunale”*.

Molfetta 13 maggio 2009

Il Dirigente Settore Territorio

Dott. Ing. Rocco Altomare